

Vihreämpi ja viileämpi Seppälä – ratkaisuja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen

Keski-Suomen Ilmastofoorumi 8.10.2026

Datalähtöisen kaupunkisuunnittelun työkalut ja innovaatiot
ilmastonmuutokseen sopeutumisessa -hanke

Mervi Vallinkoski, yleiskaavapäällikkö, Jyväskylän kaupunki

Eevi Koskela, hankekoordinaattori, Jyväskylän kaupunki



Euroopan unionin
osarahoittama



Hankkeen perustiedot

EAKR | Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027

Toimintalinja 2: Hiilineutraali Suomi
Erityistavoite 2.2: Ilmastonmuutokseen sopeutumisen, riskien ehkäisemisen ja katastrofivalmiuden ja -palautuvuuden edistäminen

Toteuttaja:

Jyväskylän kaupunki

Kesto:

1.1.2025 – 31.12.2026 (24 kk)

Kustannusarvio:

264 281 €

Kustannusmalli:

flat rate 7 %

Hankkeessa kehitetään ja sovelletaan ilmastonmuutokseen sopeutumisen työkaluja kaupunkisuunnittelun kontekstissa.

Lisäksi tutkitaan konkreettisia varautumisen ja sopeutumisen keinoja.

Kuva: Hanna-Kaisa Hämäläinen



Euroopan unionin
osarahoittama



JYVÄSKYLÄ



Hankkeen aikaansaannoksia

TP1

- Ilmastomuutoksen tietopohjan parantaminen

TP2

- Ilmastomuutoksen riskien tunnistaminen

TP3

- Tiedon soveltaminen

TP4

- Osaamisen levittäminen ja jalkauttaminen



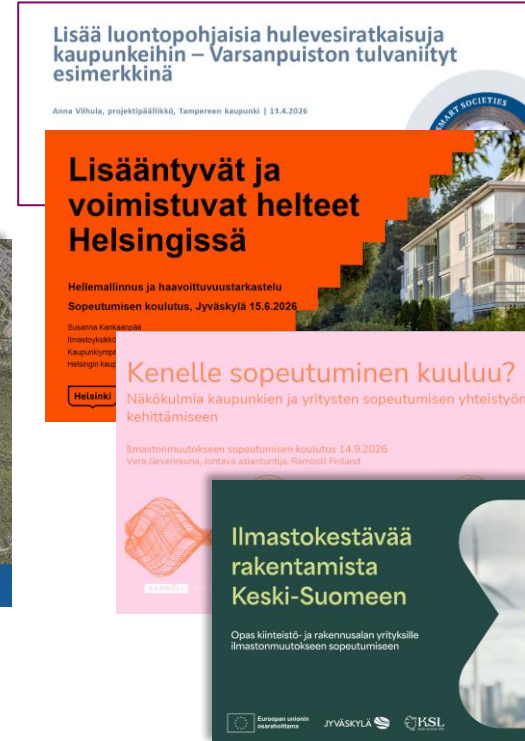
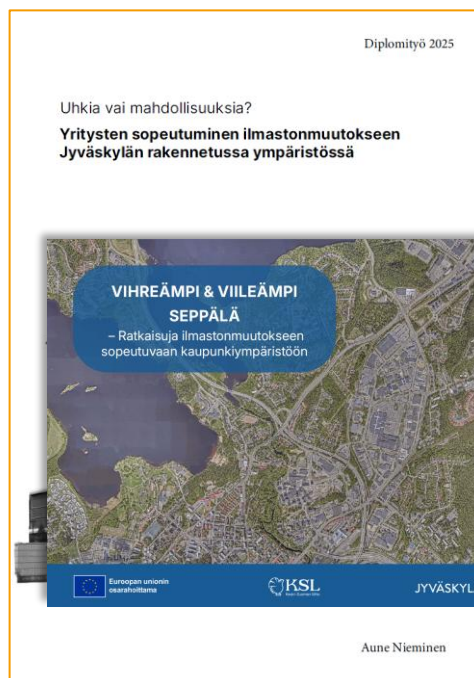
Osallistujien arviot vaaratekijän vaikutuksista

Rankkasateet ja tulvat	Viranomaiset	Kaupunki-suunnittelu	Yritykset
Vaikutuksen suuruus kaupunkiympäristölle	Korkea	Korkea	Korkea
Talouden haavoittuvuus	Kohtalainen	Korkea	Kohtalainen
Toiminnan haavoittuvuus	Matala	Matala	Korkea
Terveysten haavoittuvuus	Matala	Matala	Erittäin matala

Miten työpajojen arviot vaaratekijän vaikutuksista erosivat toisistaan

Yritysten näkökulmasta rankkasateiden ja tulvien vaikutukset ovat vakavia heidän toimintansa näkökulmasta, jos vesi pääsee nousemaan liiketiloihin.

Rankkasateita ja tulvia pidettiin kaikissa työpajoissa yhtenä suurimmista riskeistä Keski-Suomessa liittyen ilmastomuutokseen.



Vihreämpi ja viileämpi Seppälä - sopeutumissuunnitelma

Miten olemassa olevia kaupallisia alueita
voidaan sopeuttaa muuttuvaan ilmastoon



Euroopan unionin
osarahoittama



KSL
Keski-Suomen liitto

Miksi Seppälä kiinnostaa?

Seppälässä yhdistyy useita haasteita

- Laajoja pysäköinti- ja kattopintoja
- Vähän kasvillisuutta
- Useita kiinteistönomistajia
- Vilkkaasti käytetty asiointiympäristö

Suuri osa tulevaisuuden kaupunkiympäristöstä on jo rakennettu.

Siksi olemassa olevien alueiden kehittäminen on merkittävä osa ilmastonmuutokseen sopeutumista.



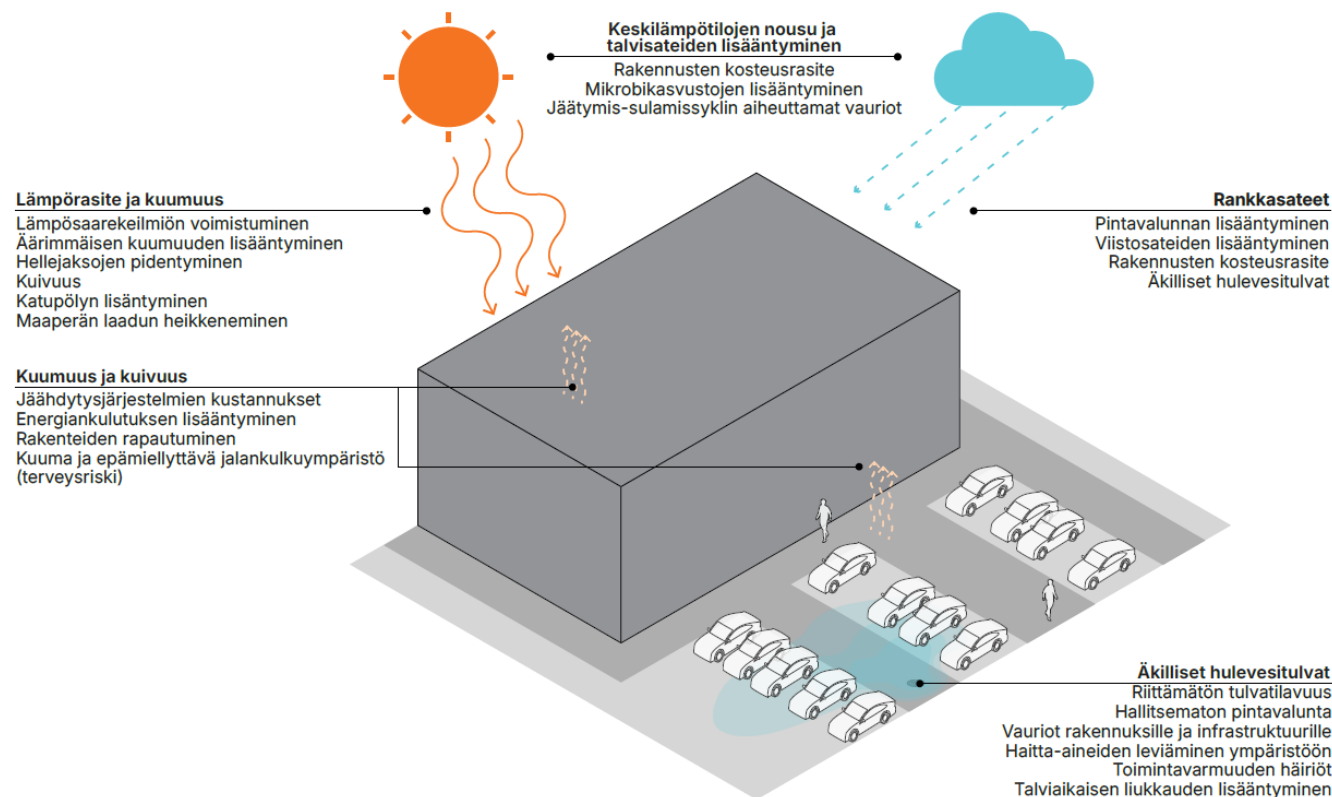
Mitä riskejä tunnistimme?

Ilmastomuutos näkyy jo nyt rakennetuilla alueilla

Seppälän keskeiset riskit:

- Rankkasateet ja hulevesitulvat
- Hellejaksot ja lämpösaarekeilmiö
- Vaikutukset:
 - liiketoimintaan
 - infrastruktuuriin
 - asiakkaiden kokemukseen
 - työntekijöiden olosuhteisiin

Kyse ei ole vain ympäristöhaasteesta vaan myös yritysten toimintavarmuudesta ja kilpailukyvyistä.

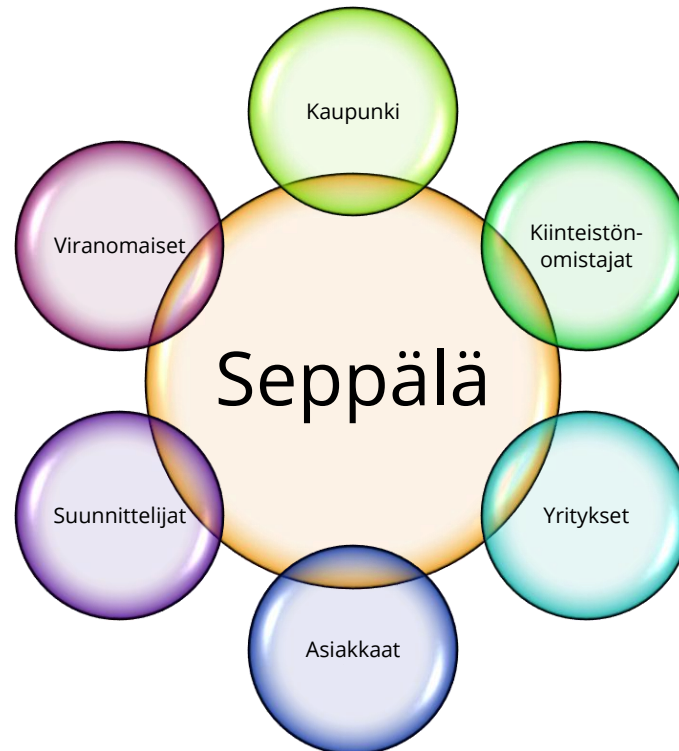


Keskeisin havainto

Kukaan ei ratkaise tätä yksin

- Hulevesi ei pysähdy tontin rajalle
- Kuumuus ei noudata kiinteistörajoja
- Suurin osa ratkaisusta tehdään yksityisillä tonteilla
- Kaupunki yksin ei voi toteuttaa muutosta

Sopeutuminen on yhteinen tehtävä 🤝



Monihyötyisyys kannattaa

Parhaat ratkaisut tuottavat useita hyötyjä samanaikaisesti 🌳



Vaikuttaa hulevesien määrälliseen ja/tai laadulliseen hallintaan



Vaikuttaa kuumuuden hallintaan, pintalämpötilojen alentamiseen ja/tai lämpösaarekeilmiön lieventämiseen



Vaikuttaa kasvillisuuden elinvoimaisuuden ja ekologisen monimuotoisuuden parantamiseen, maaperän hyvinvoinnin ja vedenpidätyskykyvyn lisäämiseen ja/tai ympäristön viihtyisyyteen

TAVOITE

**Viheralueiden
laadullinen
kehittäminen**

TOIMENPIDE

- ◇ Nykyisten nurmikoiden muuttaminen niityiksi
- ◇ Kerroksellisen kasvillisuuden suosiminen erityisesti hulevesirakenteissa
- ◇ Puiden lisääminen

KOHDE

- ◇ Nykyiset kasvillisuusalueet ja puistot
- ◇ Katujen viherkaistat
- ◇ Pysäköintialueiden viherkaistat
- ◇ Vähällä käytöllä olevat reuna-alueet

VAIKUTUKSET

- ◇ Pintavalunnan hidastaminen ja laadun parantaminen
- ◇ Pintalämpötilojen aleneminen ja lämpösaarekeilmiön lieventäminen
- ◇ Varjostavan latvuspeitteisyyden viilentävä vaikutus → terveystekijöiden vähentäminen, rakennusten energiankulutuksen vähentäminen
- ◇ (Asiakas)viihtyvyyden parantaminen
- ◇ Ekologisen monimuotoisuuden tukeminen
- ◇ Maaperän laadun parantaminen

KUSTANNUS & HYÖTYSUHDE

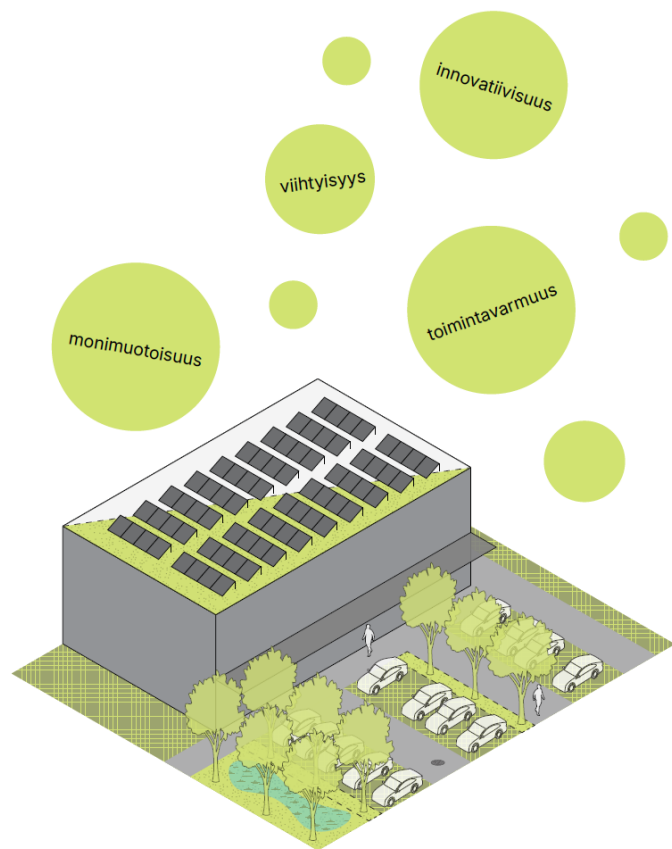
€-€€



Sopeutuminen on myös liiketoiminnan kehittämistä

Uhkasta mahdollisuudeksi

Sopeutuminen on myös liiketoiminnan kehittämistä, ei vain riskien hallintaa 



Perinteinen
näkökulma:

Laajempi
näkökulma:

hallitaan riskejä

vältetään vahinkoja

positiivinen imago

paremmat olosuhteet
työntekijöille

houkuttelevampi
kaupallinen alue

viihtyisämpi
asiakasympäristö

Miten liikkeelle päästään?

Kaikkea ei tarvitse tehdä kerralla

Sopeutuminen kannattaa kytkeä normaaliin kiinteistöjen kehittämiseen, peruskorjauksiin ja investointisykleihin.

Aloita helpoista ja vähäriskisistä toimenpiteistä, joilla saadaan näkyviä hyötyjä nopeasti.

Esimerkkejä ensimmäisistä askelista:

- puiden istuttaminen
- viherkaistojen lisääminen
- sadevesien hyödyntäminen
- yksittäisten kuumien kohtien viilentäminen



Mitä voimme oppia Seppälästä?

Seppälä ei ole poikkeus

Samat ilmastoriskit löytyvät usein:

- kaupan alueilta
- yritysalueilta
- logistiikka-alueilta
- keskustoista

Seppälän raportti ei kerro vain siitä, miten hallitaan kuumuutta tai hulevesiä.

Se kertoo siitä, miten olemassa olevia kaupallisia alueita voidaan uudistaa vastaamaan tulevaisuuden tarpeita.

1. **Sopeutuminen on yhteinen tehtävä** 🤝
Kaupunki, yritykset ja kiinteistönomistajat samalla puolella.
2. **Monihyötyisyys kannattaa** 🌳 Yksi ratkaisu voi vähentää riskejä ja lisätä viihtyisyyttä.
3. **Sopeutuminen on myös liiketoiminnan kehittämistä** 🏢 Vihreämpi alue on kilpailukykyisempi alue.
4. **Aloita pienestä** 🚶 Kehitys tapahtuu vähitellen.

Diplomityö luontopohjaisten ratkaisujen soveltamisesta Seppälässä

- Milla Peuhkurin diplomityö on osa hankkeen tiedon soveltamisen työpakettia.
- Oppinnäytetyön aiheena on tutkia ilmastonmuutokseen sopeutumisen luontopohjaisia ratkaisuja kolmella tontilla Seppälässä:
 - Prisma, K-Citymarket ja tuleva uusi K-Rauta.
 - Työssä tehdään yhteistyötä tonttien toimijoiden kanssa.
- Työssä hyödynnetään mm. viherkerrointa erilaisten vaihtoehtojen hyödyllisyyden arvioimisessa.
- Diplomityö valmistuu vuoden loppuun mennessä

